

カレシイ! タノシイ! がいっぱいコミュニケーションマガジン!

ふあみーや

JA CHIKUSHI COMMUNICATION MAGAZINE <FAMILLE>



JA 筑紫

vol. 612

令和5年度(第51回)
通常総代会報告

- 1・2 筑紫の農
- 3 地区別組合員大会報告
- 4 令和5年度(第51回)通常総代会報告
- 5・6 ふるさと掲示板
- 7 紡 ～つむぐ～
- 8 ●ゆめ畑オススメ品
●プレゼントクイズコーナー
- 9・10 暮らしのエッセイ
野菜もの知り百科
家庭菜園
- 11 ●たき蔵さんの一言
●日本の「食」と「農」を学ぶ
- 12 Famille Cooking
- 13 女性部コミュニティ
- 14 ●JA COLOR
●あつまれ! ちくしキッズ
- 15 法律&税務相談室
- 16 おたのしみコーナー
(星占い&クロスワードパズル)
- 17 ●初盆合同慰霊祭及び精霊送りのお知らせ
●警察署つうしん
●総合相談会のお知らせ
- 18 理事会報告
行政からのお知らせ
家の光紹介
編集後記
- 19 JA筑紫お知らせカレンダー



栽培技術と品質を高める…

34歳のときに代々続く家業を受け継いだ城戸さんにとつて農業は幼い頃から身近な存在でした。「実際にやってみると大変なことばかりでしたが、母に教わったり、動画を見て学んだりして、自分の圃場に合った栽培管理を見つけることができました」と話します。

現在は経験を活かして、栽培技術と品質を高めることに注力し、エダマメやスイートコーンなどをJA筑紫農産物直売所『ゆめ畑』全店舗に出荷しています。城戸さんオススメの野菜は栄養をたっぷり含んだエダマメ。野菜本来の甘味と鮮度を追求するべく、収穫後すぐの出荷を心がけているそうです。また、栽培時期をずらしながら複数の品種を育てることで、

安全に…

長期間安定した出荷を実現しています。

農作業事故に細心の注意を払っているという城戸さん。「家族と2名の従業員には、事故を防ぐため作業は慎重に!と口が酸っぱくなるほど伝えていきます」と話します。その他にも、管理する圃場が住宅地と隣接しているため、近隣の迷惑にならないように騒音に配慮して作業を行うなど、さまざまな対策をしているそうです。

青壮年部は憩いの場…

「農業に従事する方々と交流ができるのが嬉しい」と話す城戸さんにとつて、JA筑紫青壮年部は憩いの場だそう。「加入のきっかけは

こだわりの野菜…

目立ちたくて! (笑)家業との両立は大変ですが、青壮年部の活動があるからこそ楽しく過ごせています」と微笑みます。また、2年務めた県青協委員の経験を活かし、県内の農家との繋がりを深めながら、情報交換を行うなど、地域農業の発展にも努めています。

そんな城戸さんは「出荷した野菜をお客さまが手に取ってくれる瞬間が一番のやりがい。今後は経営の安定のために、技術力を高めて、収量をあげていきたいです」と力強く話します。城戸さんの熱い思いとこだわりの野菜は、これから多くの消費者を笑顔にしていけることでしょう。



野菜農家

きと いちろう
城戸 一郎さん

大野城市

担当の一言!

青壮年部 担当 木口

昨年実施した枝豆収穫イベントでは、盟友へ栽培アドバイスをを行うなど大活躍! 青壮年部に欠かすことのできないリーダー的存在です。

いちおし!

ゆめ畑 大野城店 店長 古賀

城戸さんの野菜の出荷を心待ちにしているお客様も多く、売り切れ必須です!

JA筑紫のInstagramやホームページもご覧ください。

Instagram



JA筑紫

検索

www.ja-chikushi.or.jp



野菜と生きる。
こだわり、
大切に育てた野菜を
消費者のもとへ。

筑紫の農
CHIKUSHI no NOU

地区別組合員大会報告

JA筑紫は、6月17日・18日に、5会場で地区別組合員大会を開催しました。これは、第51回通常総代会に提案する議案の事前説明を兼ねて、組合員の皆さまからJAに対するご意見やご要望などを聴き、令和6年度の事業に反映させることを目的に開かれたものです。5会場で合計578名が出席されました。

大会では、より分かりやすく事業内容を報告するために事業報告DVDを上映しました。また、総代会資料により令和5年度決算内容並びに令和6年度事業計画及び関連事項について説明。その後、組合員の皆さまより各事業に対する貴重な質疑・ご意見・ご要望が出されました。

開催状況や主な質疑・ご意見・ご要望の内容を紹介します。

主な質疑・ご意見・ご要望

- 米の販売価格の推移について
- JAでんきについて
- 農林中金の決算報道に伴うJAへの影響について
- 今年度の水稲苗の状態について

など

いただいた質疑・ご意見・ご要望は関係部署で十分に検討し、本年度の事業に取り組んでまいります。なお、内容については複数会場にて同様のご意見なども出ておりますので、主な内容についてまとめて表記しておりますことをご容赦ください。

地 区	日 付	時 間	場 所	出席者(数)
筑紫野地区	6月17日	午後1時30分～	本店	132名
那珂川地区			那珂川支店	93名
春日地区	6月18日	午前10時～	春日支店	144名
大野城地区		午後1時30分～	大野城支店	79名
太宰府地区			プラム・カルコア太宰府	130名

出席者 計 578名



令和5年度(第51回)通常総代会報告

6月26日、第51回通常総代会を本店で開催しました。

同通常総代会には、総代本人233名、代理人2名、書面議決222名、合計457名(総代会日現在の総代数524名)が出席(出席率87.2%)。大野城地区総代の森山茂春議長のもと、第1号議案「令和5年度事業報告及び剰余金処分案について」から、第9号議案「役員の補欠選任について」まで審議し、すべて可決されました。

- 第1号議案** 令和5年度事業報告及び剰余金処分案について
- 第2号議案** 令和6年度事業計画及び関連事項について
- 第3号議案** 令和6年度理事報酬について
- 第4号議案** 令和6年度監事報酬について
- 第5号議案** 理事の退職慰労金について
- 第6号議案** 定款及び定款附属書総代選挙規程の一部変更について
- 第7号議案** 定款及び定款附属書役員選任規程の一部変更について
- 第8号議案** 信用事業規程の一部変更について
- 第9号議案** 役員の補欠選任について



新役員のご紹介

同通常総代会におきまして、役員の欠員に伴う補欠選任が行われ、藤井 徳浩氏が就任しました。



ふじいのりひろ
藤井 徳浩
(筑紫野市 西小田)

ステージ上に飾られていた生け花は、「農の生け花研究会」の皆さんの作品です。素敵なお作品で会場を華やかにしてくださいました。



タイトル 「通潤橋」



第13期ちくし農業塾 閉講式

JA筑紫は5月29日、JA本店で第13期ちくし農業塾閉講式を開きました。修了生6名は約11カ月間に及ぶ講義と実習が終わり、今後はJA直売所出荷者や生産部会の一員として活動する予定です。

式には、福岡普及指導センターや行政関係者、JA役職員ら14名も参加し、修了生に修了証書と記念品の草刈りが手渡されました。講師を務める林三徳さんは「農業塾で学んだことを活かしながら、出荷者として活躍してほしいです」と修了生を激励。修了生は、「1日も早く、直売所へ新鮮な野菜を多く出荷できるよう頑張りたいです」など、今後の決意を強く語りました。



各地で田植え最盛

JA筑紫管内では、5月中旬から6月下旬にかけて、水稻の田植えが行われました。JA管内の水稲作付面積は約640haです。

5月18日には、那珂川市西畑で高田正道さんが、約20aの田植えを行いました。高田さんは「今年も病害虫に注意しながら、美味しい米を作りたいです」と話していました。



はだか麦と小麦を収穫

JA筑紫麦出荷者部会は管内で、42経営体のはだか麦「イチバンボン」や小麦「チクゴイズミ」約331haを作付けしています。5月14日から5月下旬まではだか麦を、5月29日から6月上旬まで小麦の収穫を行いました。

令和6年産麦は播種した時期により生育差があり、3月中旬から4月上旬にかけて降雨が続いたことで、生産量は前年度を下回りました。JAでは今後も高品質な麦の生産を行うため、研修会や視察、圃場巡回を重ね、管理を徹底していきます。



防災用品贈呈

JA筑紫の筑紫野地区の金融店舗は5月14日～6月3日、筑紫野市管内の7カ所にあるコミュニティセンターと運営協議会に、タオル500枚と不織布マスク1万5550枚を贈呈しました。これは、今回が2回目の取り組みです。

筑紫コミュニティセンターで開かれた贈呈式には、

コミュニティ役員や自治会、行政関係者、JA理事、職員らが参加し、JAの高田長次筆頭理事から、筑紫よかまち協議会の有村友享会長へタオルと不織布マスクが贈られました。

JAでは、今後も継続して地域貢献活動を行います。



yume batak ゆめ畑 オススメ品

旬のオススメ品を皆さまにお届けします!!

★ エダマメ ★

ゆめ畑5店舗にて販売しています。
価格は変動するため、店頭でご確認ください。

栄養価の高い“畑の肉”

エダマメは大豆が熟す前の未熟果のことで、茶豆や黒豆などさまざまな種類があります。糖質をエネルギーに変えるビタミンB1や、貧血予防に役立つ鉄・葉酸などが豊富に含まれています。

保存するときは枝つき・なしに関わらず、購入後すぐに茹でましょう。冷凍の場合は硬めに茹で、しっかり水分を切ってから保存しましょう。



美味しいエダマメの見分け方

- さやと莢のつなぎ目が茶褐色になっていないもの
- 豆がふっくらとしているもの



エダマメ混ぜご飯



エダマメと大葉の鶏つくね



エダマメとチーズのスティック春巻き

※レシピはcomu[こみゆ]夏号に掲載しています。

エダマメ特集のcomu[こみゆ]夏号は7月16日発行です!

JA筑紫と地域を結ぶコミュニティ誌「こみゆ」

comu

JA筑紫が発行するコミュニティ誌comu[こみゆ]夏号は、エダマメを特集しています。エダマメを使った美味しいレシピが盛りたくさん。JA筑紫の各店舗や、地域の公共施設・お店などに設置しています。また、JA筑紫のホームページでは、電子版comuが閲覧できます。ぜひご覧ください!



応募方法

住所・氏名・電話番号・クイズの答え・「ふあみーゆ」に対するご意見・ご感想」[今月号の好きなコーナー]をお書き添えのうえ、ハガキまたはFAX、メールでご応募ください。

※ふあみーゆ以外へのご意見等につきましては、対応いたしかねます。ご了承ください。

〒818-8642

筑紫野市杉塚三三三〇
JA筑紫企画課
ふあみーゆ
プレゼントクイズ係

※クイズの答えは、「左記問題の答え」もしくは「16ページのクロスワードパズルの答え」をご記入ください。

FAX: 092-921-5082

メール: kikaku@ja-chikushi.or.jp

※応募の締切は7月末日まで(当日消印有効)



クイズに答えて プレゼントGET!!

右記の応募方法にてご応募ください。抽選で5名様に素敵なプレゼントをお贈りします!



冷し中華(ごまだれ付)
[2人前×6入]

第13期ちくし農業塾を
修了したのは〇名。

〇部分に入る数字をお答えください。

※賞品の発送をもって、当選者の発表に代えさせていただきます。当選された方には、8月中に賞品をお届けいたします。

紡 tsumugu

せんとうき もり 船頭木の森プロジェクト の皆さん

筑紫野市

船頭木の森プロジェクトの皆さんは、自然と触れ合える公園を作るための活動に取り組んでいます。



せんとうき もり

“船頭木の森プロジェクト”は、山林の有効活用を目的に山家地区の地域おこしとして約7年前に発足しました。代表の古賀幸徳さんは、「野鳥や昆虫、植物など自然と触れ合える場所を作りたいと思ったことがきっかけです」とにこやかに話します。

昔、山家川を利用して物資を運搬していた船頭が、目標にしていたクスノキが地名の由来となった「船頭木」。そこに、手つかずのまま残されていた歴史ある豊かな森を、公園にしようとコミュニティ運営協議会にて、活動を始めました。現在は約10名のメンバーで、景観を良くするために竹を伐採したり、訪れる人の安全を確保するために草刈りなどの土地の整備を行っています。また、森に自生している植物の保全活動や果樹の植樹などにも積極的に取り組んでいます。

メンバーの皆さんは「地域の方が散歩している姿を見かけると嬉しいです。そして何よりも作業している時間がとても楽しいです」とやりがいについて語ります。

今後について古賀さんは、「自然とのふれあいを大切に、誰でも楽しめるような場所を作りたい。知る人ぞ知るスポットとして憩いの場になると嬉しいです」と笑顔で話していました。

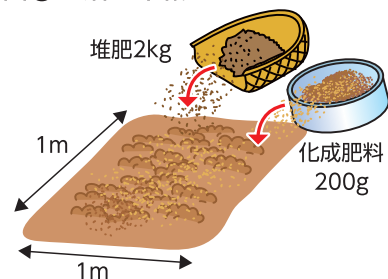


山家支店 窓口 小手川 怜

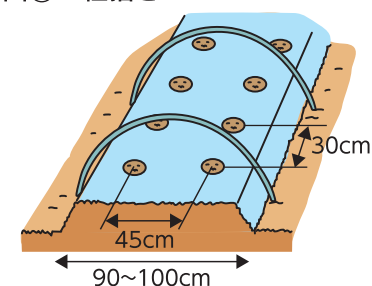
今回の取材で「船頭木の森プロジェクト」の活動を知り、古賀さんをはじめとしたメンバーの皆さんが地域のために一生懸命取り組む姿に、深く感銘を受けました。



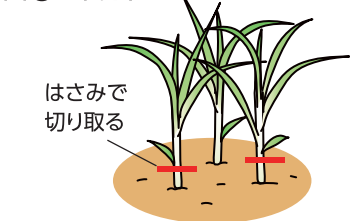
図① 畑の準備



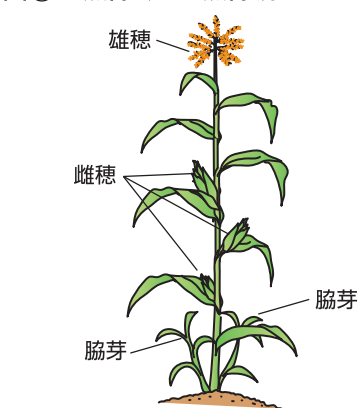
図② 種播き



図③ 間引き



図④ 無除けつ・無除房



旬の時期とひと味違う味わいを楽しめるように抑制栽培に挑戦してみましょう。7月中旬～8月中旬に種播きし、その後は、88日程度で収穫できます。8月下旬以降の種播きは栽培後半の気温が不足し、穂が十分に肥大しないため、要注意です。

堆肥2kgを全面に施し、土とよく混ぜておきます(図①)。
2条播きは、幅90～100cmの栽培床を作り、平らにならした後、地温の上昇を防ぐマルチをします。

1か所3～4粒の点播にし、害虫予防のため防虫トンネルで被覆します(図②)。なお、1～2株の栽培や1列のみでは花粉が不足しやすいので、10株以上にまとめて栽培しましょう。草丈

10～15cmで生育の良い1株を残して、間引く苗をはさみで切り取り1本立ちにします(図③)。

【追肥・水やり】1回目の追肥は草丈50～60cmの頃、1㎡あたり100gを両側に与え、株元へ土寄せします。雄穂が出る頃に同様の量を通路に施し中耕します。株元から2～3本の脇芽が出ますが、特に取り除く必要はありません。その後、雌穂が2～3本付き、上の1番穂が

スイートコーンの抑制栽培 害虫対策を万全に

家庭菜園

園芸研究家 成松次郎



Essay of Living

ジャガイモの原産地は南米のアンデス地方です。16世紀にスペインがインカ帝国を征服したことを機に欧州に伝わりました。フランスのルイ16世は救荒作物としてジャガイモを奨励し、王妃のマリー・アントワネットはジャガイモの花を髪に飾りました。

日本には、16世紀末にオランダ人が長崎に伝えました。ジャワ(現インドネシア)のジャガトラ(現ジャカルタ)経由だったためジャガトライモと呼ばれ、それが転じてジャガイモになりました。本格的な栽培が始まったのは、明治後期に英国からホクホクとした食感の「男爵薯」を導入してからです。



ジャガイモ

野菜もの知り百科

土壌医 藤巻久志





ちくしんぼー

ゆめっぴー

JA 筑紫マスコットキャラクター

平成25年に誕生した、JA筑紫のマスコットキャラクター「ちくしんぼー」(男の子)と「ゆめっぴー」(女の子)。管内の様々なイベントなどに積極的に参加し、地域の皆さまとふれあうことを楽しみにしています。

JA筑紫は今後も、マスコットキャラクターと一緒に明るく安心な社会づくりに尽くし(つくし)ます。応援よろしくお願いします。



ひとこと たき蔵さんの一言

豊かな作物づくりに
役立てよう！

7月は梅雨末期の大雨や梅雨明け後の高温・乾燥により、野菜栽培する上で厳しい環境となります。障害が出ないように作物をよく観察し、早めに対策しましょう。

暑さと大雨対策

- 夏に黒マルチを使用すると地温が上がり過ぎるため、敷きわらを使用しましょう。
- ハウス栽培は、強日射を和らげる遮光資材で涼しい環境をつくりましょう。
- 梅雨は短時間に大雨が降るため、排水口の整備を必ずしましょう。

収穫が最盛期に

5月に植えた野菜は、7月末に収穫が最も多くなります。不要な枝や古い葉を取り除き、奇形果は早めに摘除して風通しを良くしましょう。実を採り続けるため、ナスやキュウリ、ピーマンの追肥は、うね肩部の内側に、NK化成を1回に20g/m²施し、その後は15日後に、前回の場所の反対側に施しましょう。

果菜類の生理障害果の対策

トマトやナス、ピーマンは、根傷みや乾燥により、果実が急激に肥大するとカルシウム不足になり、尻腐れ果が発生しやすくなります。加湿には排水、乾燥には灌水をして、予防にカルプラスなどのカルシウム剤を幼果と周りの葉面に散布しましょう。

病害予防の農薬散布

6月は高温・多湿で病気が発生しやすい気象条件になるため、梅雨入り前に混み合った葉の摘葉やこめな誘引で風通しを良くし、病気が発生しにくい環境にします。また、梅雨の時期でも晴れ間をみつけて予防農薬を散布しましょう。

日本の「食」と「農」を学ぶ

ピーマン(トウガラシ、シシトウガラシ)

日本農業検定事務局

ピーマンはトウガラシの甘味種を改良したもので、最も一般的なのは薄肉の中型種を緑色の未熟なまま収穫したものです。薄肉中型種は完熟すると赤色となり、独特の香りが和らぎ、甘味も強くなります。

問題

ピーマン、トウガラシ、シシトウガラシ(以下シシトウ)についての説明で、間違っているものは次のうちどれですか。

- 1 トウガラシの甘味種を改良したものがピーマンで、パプリカはピーマンの厚肉大型種の一つである。
- 2 トウガラシとシシトウは、江戸時代に盛んに栽培されていた作物である。
- 3 トウガラシとシシトウは同じ仲間だが、辛味種のトウガラシに対して、シシトウは辛味のない甘味種である。
- 4 シシトウは辛味が出ることがあるが、同じ仲間のピーマンはこのような現象は起こらない。

トウガラシは、古くから栽培されていた野菜で、江戸時代に盛んに栽培されていました。それに対してピーマンやシシトウは、明治時代に入ってから日本に伝わり、第2次世界大戦後に一般に広まりました。

トウガラシとシシトウは同じ仲間ですが、トウガラシが辛味種であるのに対し、シシトウは辛味のない甘味種です。しかし、辛味が混じることもあります。なお、甘味種のピーマンではこのような現象は起こりません。パプリカはピーマンの厚肉大型種の一つで、果実が立方体に近いベル系と呼ばれるタイプの完熟果です。色のバリエーションが豊富で、赤や黄色、オレンジの他に黒や紫色のものもあります。

解答

正解は
2

JA COLOR

JA COLOR(カラー)とは、組合員・地域の皆さまに
さらにJAを身近に感じていただけるよう、
JAが取り組む「ふれあい活動」についてご紹介するコーナーです。

今月紹介する店舗は、
向佐野支店



▲米づくり体験学習



▲米づくり体験学習



▲交通安全指導

向佐野支店では、水城西小学校にて米づくり体験学習を実施し、児童に食と農の大切さを教えています。また、毎週水曜日は支店前の交差点で小・中学生の登校時に交通安全指導を行っています。挨拶や会話を通して地域の方々と交流を深め、交通事故ゼロを目指して活動しています。

私たちが支店だよりを
作成しています！



支店だより担当：城戸・角熊

支店だより

発行を楽しみにしていただけるように、見やすく
カラフルな支店だよりを作成しています。また、
ふれあい活動の内容も豊富に掲載しております。
ぜひご覧ください。



JA筑紫ホームページでは、全店舗の支店だよりを閲覧することができます。

おつまれ！ ちくしキッズ Chikushi Kids キッズQ&A

大野城市
やました よしひろ
山下 義弘 さんのお孫さん

やまぐち はる
山口 遥潤 ちゃん(6歳)

さな
紗永 ちゃん(2歳)



好きなもの おじいちゃん
が作るお米
性格 明るくて活発

好きなもの いちご
最近の成長 小学生になり一人で行動
できるようになった

ご家族からの
メッセージ

素直で優しく笑顔が素敵な人になってね！

女性部
活動レポート
女性部の皆さんの活動を紹介します！

女性部 コミュニティ

第51回

JA筑紫女性部通常総会

第51回 JA筑紫女性部通常総会



5月17日にJA本店で「第51回JA筑紫女性部通常総会」が行われ、女性部員105名が参加しました。総会では、令和5年度の活動報告や6年度の活動計画・予算など全3議案が承認。

総会終了後に開かれたリーダー学習会では、JA全農くらし支援事業部九州エネルギー生活事業所の内山紀彦さんによる「エコープマーク品について」の講演や国消国産についての説明が行われ、食品メーカー5社の担当者による商品研修も行われました。参加した部員は、成分や使い方などの知識を深め、エコープマーク品を使用した試食品を味わいました。



色とりどりの花を楽しむ

JA筑紫大野城支店女性部は5月27日、寄せ植えの講習会を開き、女性部員39名が参加しました。

フラワーショップトビマツ代表の飛松誠自さんを講師に招き、ガーベラや百日草など11種類の花を使った寄せ植えに挑戦。プランターに色とりどりの花を試行錯誤しながら植えました。

参加した部員は「華やかに出来上がって嬉しい。水やりなどに気を付けて育てたいです」と笑顔で話しました。



7 モナ・カサンドラが占う
月星占いあなたの運勢

♈ 牡羊座 3/21~4/19

【全体運】家族と過ごす時間を大切に。計画はしっかり。華やかな場所にツキがあります。おしゃれも吉
【健康運】何でもおいしいとき。食事はカロリーも意識して
【幸運の食べ物】トマト

♉ 牡牛座 4/20~5/20

【全体運】予定は前倒して進めましょう。下旬は暑気払いを計画。生活にメリハリをつけるとより充実。メモの習慣が◎
【健康運】口腔ケアに力を入れて健康寿命アップ
【幸運の食べ物】ナス

♊ 双子座 5/21~6/21

【全体運】高め安定運。日常業務の効率アップを図りましょう。余裕が生まれ、良い事がありそう。旅行が吉
【健康運】足裏マッサージでリラックス。音楽鑑賞も◎
【幸運の食べ物】エダマメ

♋ 蟹座 6/22~7/22

【全体運】勢いのある好調運。主導権を握れば、さらに充実。周りからも感謝されます。人の集まる席にツキ
【健康運】友人とスポーツを楽しんで。筋トレもおすすめ
【幸運の食べ物】イチジク

♌ 獅子座 7/23~8/22

【全体運】上昇運。うまくいかないことは原因究明から。正攻法が解決への近道です。交渉は後半が有利。準備は入念に
【健康運】小魚や牛乳、カルシウムをしっかりと摂って
【幸運の食べ物】トウガン

♍ 乙女座 8/23~9/22

【全体運】コミュニケーション運が活発化。疎遠になっていた人とも連絡が取れそう。同窓会などを企画するのにおすすめです
【健康運】体をマメに動かすのが健康への近道。ストレッチを
【幸運の食べ物】オクラ

♎ 天秤座 9/23~10/23

【全体運】思うようにならないことが多く苛立ちがちですが、それも次第に解消。後半は味方が現れます。友人とお茶を
【健康運】トイレは我慢しないで。水分補給はたっぷりと
【幸運の食べ物】ゴーヤー

♏ 蠍座 10/24~11/22

【全体運】困難を乗り越えて結果を出せます。諦めずに忍耐力を発揮しましょう。旅行は初めての場所にツキあり
【健康運】慌てるのはケガのもと。動作はゆっくりと
【幸運の食べ物】サクランボ

♐ 射手座 11/23~12/21

【全体運】ゆっくりですが進展が見られます。後半、運勢は大きく上昇。あなたの望む方向に風向きが変化。地道に交渉を
【健康運】発酵食品にツキ。納豆やヨーグルトで元気に
【幸運の食べ物】シソ

♑ 山羊座 12/22~1/19

【全体運】運勢は盛り上がりを見えています。一筋縄ではいきませんが、ワクワクするような体験も。旅行の予定を立てて
【健康運】楽しみながらできる運動が◎。体力アップの好機
【幸運の食べ物】スイカ

♒ 水瓶座 1/20~2/18

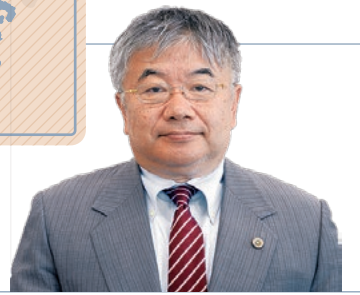
【全体運】気になることが多そうですが、あまり神経質にならないように。おとなしく待つと好結果に。掃除が吉
【健康運】有酸素運動がおすすめ。外出時は水筒を携帯して
【幸運の食べ物】シヨウガ

♓ 魚座 2/19~3/20

【全体運】良好運。前半は大きな追い風に恵まれます。善は急げで行動を。後半は話をよく聞き冷静に。感情的にならないで
【健康運】やったことのないストレッチを試してみましょう
【幸運の食べ物】サニーレタス

あなたのしめ
コーナー

法律&税務相談室



熊谷 雅弘 弁護士

☎ 092-732-5535

建物賃貸借の解約

- Q1 所有する建物を令和4年4月から住居として賃貸しています。賃貸借契約書では期間3年(令和7年3月末まで)となっていますが、令和5年3月末で退去してもらえますか？

A 借地借家法が適用され、期間満了後は期間の定めのない賃貸借として法定更新されるのが原則です。賃貸人は法定更新に対して1年前から6か月前までに更新拒絶の意思表示をすることができますが、更新拒絶には正当理由が必要です。正当理由は賃貸人と借借人の建物の利用の必要性、賃貸借に関する従前の経過、利用状況、現況と立退料を合わせて判断されることになります。
- Q2 期間の定めのない賃貸借として更新された場合に、解約はできませんか？

A 期間の定めのない契約については、賃貸人は賃貸借契約の解約申入れをすることができます。解約申入れをした場合は、6か月経過後に賃貸借契約は終了しますが、この場合も正当理由が必要となり、正当理由の内容については解約申入れと同じになります。
- Q3 賃貸借契約書に期間満了後は「期間3年の契約として更新され、以後も同様とする」と記載しているときはどうなりますか？

A 借地借家法26条1項但し書きと契約条項のどちらを優先するかの問題です。借地借家法の規定は強行法規で法律に反する特約で借家人に不利なものは無効になります。更新後の契約が期間の定めがないものとされるのと、期間の定めがある契約とされるのと、どちらが借借人に有利かが問題です。この点に関しては、いつでも解約申入れができる期間の定めがない契約より、期間の定めがある契約の方が借借人の立場を安定させて有利であると考えられます。したがって、更新後の契約を3年の期間の定めがあるとする契約が有効と認められ、更新後の契約は期間の定めがある契約となります。

クロスワードパズル vol. 300

Q. 二重マスの文字をA~Eの順に
並べてできる言葉は何でしょうか？

タテのカギ

1 小説を書く人をこう呼ぶことも貼り合わせて合板を作ります
2 アジやイワシと並んでよく食べられる青魚
3 天の川を渡って織姫に会いに行きます
4 春がスプリングなら夏は目で見える範囲のこと
5 今年の夏季五輪が行われる都市
6 渡り——を通過して隣の校舎へ行った
7 アウターの反対語
8 ウィスキーはこの中で熟成します
9 病気の治療や予防に使われます
10 打ち上げ——、線香——

ヨコのカギ

1 七夕の短冊を付ける植物
2 鳥が羽ばたかせるもの
3 東北地方で牛のこと
4 だしじゃことも呼ばれます
5 ひ孫の子どもです
6 ロンドンの——空港は英国最大の国際空港です
7 ポンポンと地面で突いて遊びます
8 高校球児が試合をするときに履きます
9 ピサにあるものは傾いていることで有名です
10 シャンプーの後で使う人もいます
11 侍が腰に差していたもの
12 ——ふり構わずがむしやらに取組んだ
13 漢字などに付ける小さな文字

応募方法・プレゼントクイズのコーナーは8ページに掲載しています!!

6月号<vol.299>分
クロスワードパズル
の答え

ナ A
ガ B
グ C
ツ D

法律無料相談

JA筑紫では、法律相談を毎月1回開催しています。法律に関するご相談がある方は、ご予約の上お越しください。

8月の法律相談日

[日 時] 8月3日(土)
午前10時~午後3時

[場 所] JA筑紫 本店
梅田 尚彦 弁護士



8月の法律相談は、総合相談会での開催です。

9月の法律相談日は9月17日(火) 熊谷 雅弘 弁護士(予定)

税務無料相談

税金のことでご相談がある方はご予約の上、下記支店までお越しください。

瀧山 税理士	8/5 (月)	安徳支店
	8/15 (木)	休み
田中 税理士	7/25 (木)	牛頸支店
	8/15 (木)	休み
久保田 税理士	7/25 (木)	筑紫駅前支店
	8/3 (土)	JA筑紫本店(総合相談会)
山田 税理士	8/15 (木)	休み
	7/25 (木)	春日支店
	8/5 (月)	春日南支店

上記相談のご予約は、最寄りの支店・出張所窓口で受け付けております。

JA CHIKUSHI INFORMATION

次の事項が慎重に審議され、全議案が承認、可決されました。

- 第1号議案：独立監査人の監査報告書について
- 第2号議案：令和5年度剰余金処分について
- 第3号議案：県提出業務報告書の理事会付議について
- 第4号議案：令和5年度「通常総代会」提出資料について
- 第5号議案：令和6年度総合財務・収支計画について
- 第6号議案：借入申込みについて
- 第7号議案：貸出金の資金種類要項(独自資金)の一部改正について
- 第8号議案：信用事業方法書の一部変更について
- 第9号議案：「定款付属書役員選任規程」及び「役員選任推薦会議細則」別表の一部修正について

JAの概況 令和6年5月31日 現在			
貯金	3,936.81億円	販売品販売高	2.31億円
貸出金	1,743.53億円	出資金	44.82億円
共済保有高	6,476.63億円	組合員数	正 3,077人
購買品取扱高	2.54億円	准	18,459人

大野城市

百間石垣ウォール・クライミング

大野城跡の百間石垣の高さを再現した約7mのウォール・クライミングが体験できます。夏休み期間は、通常運用の延長と特別運用を行います。

日時：土・日・祝日 午前9時25分～午後0時5分、午後1時～午後5時5分
(受付時間：午前9時～午前11時20分、午後0時30分～午後4時20分)
【通常運用延長日】8月10日(土)・17日(土)
午後5時30分～午後6時45分(受付時間：午後0時30分～午後6時)
【特別運用】7月23日(火)・30日(火)、8月6日(火)・20日(火)・27日(火)
午後1時～午後5時5分(受付時間：午後0時30分～4時20分)

場所：大野城心のふるさと館 2階 百間石垣ウォール・クライミング
対象：小学生以上(身長110cm以上、体重16kg以上120kg未満)
料金：70円
※利用当日に大野城心のふるさと館1階総合案内にて要予約
問い合わせ先：大野城心のふるさと館
TEL：092-558-5000

那珂川市

5年ぶりに開催決定！なかがわ市民の祭り

2000発以上の花火や盛りだくさんのイベントで那珂川市の夏を彩ります。

日時：8月24日(土) 午後3時～午後9時
場所：梶原運動広場・安德南小学校運動場
※雨天中止
問い合わせ先：なかがわ市民の祭り実行委員会
TEL：0800-1000-123
※午前9時～午後7時(日・祝日除く)



詳しくは、各問い合わせ先にご確認ください。

春日市

ふれぶんシネマ倶楽部「FLY!／フライ!」

アメリカ北東部にある小さな池に暮らすカモの家族。池にいれば一生幸せに暮らすことができると、渡り鳥なのに小さな池から一度も出たことがないカモの一家が、初めての大幅移動に乗り出す姿を描いたアニメーション映画を上映します。

日時：8月17日(土)
①午前10時 ②午後2時(①②ともに日本語吹替版)

場所：春日市ふれあい文化センター 旧館1階 サンホール
料金：300円(施設利用料)
※全席自由、3歳以上有料
※事前予約可(定員に空きがある場合のみ当日券販売あり)
※先着各回200名
問い合わせ先：春日市ふれあい文化センター
TEL：092-584-3366
※月曜休館(祝日除く)

太宰府市

プラム・カルコア太宰府【ホワイエLIVE】－Vol.6－

太宰府市民ホール入口前のロビーを利用してさまざまなジャンルのライブを開催します。今回は「沖縄の音楽」。沖縄の伝統楽器「三線」や、ギターと三線を合わせたような楽器「一五一会」の演奏をお楽しみください。

日時：7月31日(水) 午後0時30分～(20分程度)
場所：プラム・カルコア太宰府(中央公民館) 2階 ホワイエ
出演：Kazoo【和(かず)】
曲目：安里屋ユンタ、島唄ほか
※入場料無料
※席数に限りがあります。(出入、立ち見は自由)
問い合わせ先：太宰府市 文化学習課 文化学習係
TEL：092-921-2101

筑紫野市

音楽の楽しみ方講座2024～筑紫野の若き音楽家たち～ バリトン with ピアノ

筑紫野が生んだバリトンボイスの魅力をお楽しみください。

日時：7月28日(日)
開場／午後2時 開演／午後2時30分 終演予定／午後3時45分

場所：筑紫野市文化会館 2階 多目的ホール
出演：瀬戸口祐也(バリトン)、植村翔一(ピアノ)
料金：【前売】1,000円(当日1,500円)
※全席指定、小学生から入場可
※前売券完売の場合、当日券の販売はありません。
申込・問い合わせ先：筑紫野市文化会館
TEL：092-925-4321

編集後記

夏野菜が美味しい季節になりました。最近はやめ畑で買ったナスやトマトなどを焼いて、麺つゆと酢に少量の水を加えた液に浸して作る「夏野菜の焼き浸し」にハマっています♪簡単に美味しく作れますのでぜひお試しください！ 下条

人生初のシュノーケリングとカヌーに挑戦しました！翌日は全身筋肉痛でしたが、新たな楽しみを見つけることができ、良い思い出となりました♪今年は例年以上に暑くなるそうなので、熱中症に気をつけてお過ごしください。 岡崎

初盆合同慰霊祭及び精霊送り

初盆を迎えられる故人さまの御供養の意を込めて、「初盆合同慰霊祭」及び「精霊送り」を以下の日程で執り行います。

もとより精霊送りは、お供え物や提灯などを川に流したり、燃やしたりして供養するものですが、現在では環境保護などの観点から行うことができてなくなっています。

やすらぎ会館ではご遺族や地域の皆さまへの感謝の意を込め、当会館を精霊送りの場としてご提供をさせていただきます。どなたでもご自由にご参加できます。

また、当会館で葬送させていただいた故人さまの遺影写真のスライドショーも上映いたします。ぜひご来館ください。

日時：8月15日(木)
午後4時～午後8時
(予約不要)

場所：JA筑紫 やすらぎ会館 二日市斎場
(筑紫野市二日市南2-1-3)
TEL：092-924-3027

JA筑紫 やすらぎ会館 那珂川斎場
(那珂川市五郎丸4-4-9)
TEL：092-952-4300

総合相談会のお知らせ

要
予約

弁護士・税理士・JA職員がご相談にお答えします！

日時：8月3日(土) 午前10時～午後3時
場所：JA筑紫 本店
筑紫野市杉塚3-3-10
相談費：無料

- 法律に関する事
- 税務に関する事(申告・相続・インボイス制度等)
- 土地の賃貸借、売買に関する事
- 旅行に関する事 ●介護に関する事

セミナーを開催いたします！

『不動産の売買市場と査定 のやり方』

時間：午前10時～午前11時30分
講師：株式会社 オクゼン不動産

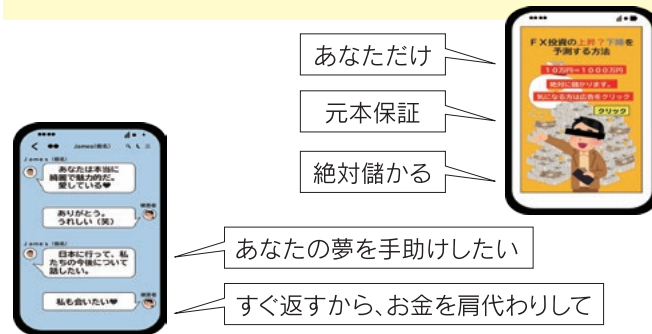
予約・
問い合わせ先

JA筑紫 開発相談課
TEL：092-924-1316

警察署



ニセの投資話を持ちかける SNS型投資・ロマンス詐欺にご注意ください！



被害に遭わないためのポイント

- SNS・インターネット上の投資話に注意しましょう。
- 著名人になりすましたSNS上の広告等が、被害の入り口になっています。
- 面識のない人からお金の話が出たら詐欺を疑いましょう。

春日警察署
TEL：092-580-0110

筑紫野警察署
TEL：092-929-0110



耕そう、大地と地域のまらい。



「みんなのよい食プロジェクト」は、体と心を支える食のたいせつさ、国産・地元産農畜産物の豊かさ、それを生み出す農業の価値をお伝えし、国産・地元産農畜産物と日本の農業の応援団になっていただく、という運動です。



ふあみーゆには環境にやさしい
ベジタブルインキを使用しています。



この印刷物は、C S R
に取り組む印刷会社が
製作した印刷物です。

P-00154

JA筑紫 7・8 月お知らせカレンダー

コミュニケーションマガジン

JA筑紫

7
JULY

月	火	水	木	金	土	日
	16 法 ・本店 税 ・大野城支店 ・太宰府中央支店 ・那珂川支店	17 聞こえの相談会 (太宰府支店) 休 ゆめ畑 那珂川店・西部グリーン店	18 米	19	20 ゆめ畑春日店 感謝祭 ゆめ畑那珂川店 お肉祭り 農業応援展示会	21 休 資材配送センター
22	23 聞こえの相談会 (針摺支店)	24 休 ゆめ畑 太宰府店・春日店	25 税 ・牛頸支店 ・筑紫駅前支店 ・春日支店	26	27 ゆめ畑太宰府店 20周年祭 麗宝展	28 米 休 資材配送センター
29	30	31				

8
AUGUST

			1	2	3 総合相談会 (JA本店)	4 休 資材配送センター
5 税 ・春日南支店 ・安徳支店	6	7	8 米	9	10 ゆめ畑那珂川店 お盆セール ゆめ畑大野城店・太宰府店・筑紫野店 お盆セール 休 資材配送センター・中部グリーン店 休 農機センター 休 米販センター 休 カントリー	11 山の日
12 振替休日 ゆめ畑大野城店・太宰府店・筑紫野店 お盆セール 休 農機センター 休 米販センター 休 カントリー	13	14 休 ゆめ畑全店舗・西部グリーン店・ 資材配送センター・中部グリーン店・ 農機センター	15	Yeah! 		

米 ゆめ畑で米を割引販売している「米の日」 **法** 法律無料相談日 **税** 税務無料相談日

※法律相談と税務相談は予約が必要です。詳しくはP15をご覧ください。7月16日開催分につきましてはふぁみーゆ6月号に掲載しております。

※ゆめ畑のイベント・店休日は日程が変更になる場合がございます。詳しくは各店舗へお問い合わせください。



JA筑紫のInstagramでは、
旬の農産物を使ったレシピなどお得な情報を随時更新中！
ぜひ覗いてみてください♡



農産物直売所
「ゆめ畑」

営業時間

月～土 午前9時～午後6時
日・祝 午前9時～午後5時

大野城店 TEL:092-513-0881

太宰府店 TEL:092-921-8600

筑紫野店 TEL:092-919-7117

春日店 TEL:092-501-1616

那珂川店 TEL:092-952-2971
(西部グリーン店を含む)

資材配送センター TEL:092-923-8221

中部グリーン店 TEL:092-501-0036

米販センター TEL:092-919-5955

農機具に関するお問い合わせ

農機センター TEL:092-922-0531
(那珂川) TEL:092-952-0769

July 2024 19