

JA住宅所有者専用フリーローン商品説明書（オリエントコーポレーション保証型）

(2023年10月1日現在)

商品名	JA住宅所有者専用フリーローン
資金使途	限定しない（但し事業性資金および当JAの資金借換を除く）
ご利用いただける方	<p>○当JAの管内（大野城市・太宰府市・筑紫野市・春日市・那珂川市）にご住所またはご勤務先のある方。</p> <p>○お借入申込時の年齢が満20歳以上で、完済時満81歳未満の方。</p> <p>○継続して安定した収入のある方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関（株式会社オリエントコーポレーション）の保証が受けられる方。</p> <p>○下記のいずれかに該当する方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当JAまたは他金融機関の住宅ローンを利用している方。 ・住宅を所有している方または所有している方の同居家族の方。 <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>
借入金額	○10万円以上500万円以内（1万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○6ヶ月以上10年以内（6ヶ月単位）
借入利率	<p>○当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。（お借入期間中の見直し・変更はございません。）</p> <p>○お借入利率等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等方式の取扱いとなります。</p> <p>○「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済（毎月返済に加え年2回、特定月の増額返済）」からご選択いただけます。</p> <p>※ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の50%を限度とします。</p> <p>○その他返済金額等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。</p>
担保	○不要です。
保証人	○当JAが指定する保証機関（株式会社オリエントコーポレーション）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料	<p>○保証料内包型</p> <p>○お借入利率に含めて保証料をお支払いいただきます。</p> <p>○保証料は年1.8%となります。</p>
その他	<p>○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。</p>