

J A 筑紫



# 住宅ローン

固定変動選択型

マイホームの新築・購入・借換  
金利適用期間

2026年1月20日～2026年2月19日

【当初3年固定】 年 **1.70%**

【当初5年固定】 年 **1.85%**

【当初10年固定】 年 **2.20%**

(保証料)

当JAで給与振込または年金受給ありの場合、上記金利より0.1%優遇  
かつ特典5に該当する場合、上記金利より0.15%優遇

※新たに当JAへ給与振込または年金受給を指定していただける方を含みます

## 特典1

当初固定期間終了後、  
当JA基準金利より  
最大1.15%優遇します

## 特典2

団体信用生命共済掛金  
(団体信用生命保険料)は  
当JAにて負担します

## 特典3

一部繰上返済手数料  
**無料**

上記金利は申込条件により異なります

## 特典4

お借入申込時または  
融資実行時の金利のうち、  
低い金利を選択いただけます  
(6ヶ月以内有効)

## 特典5

オール電化・ホットカーボン住宅・  
ふくおか型長期優良住宅ローン制度に該当するか、  
住まいの健康診断制度を利用している場合  
ご融資金利より0.1%優遇します

給与振込または年金受給の優遇と併せて 最大0.15%を上限とし

基準金利適用期間

2026年1月20日～  
2026年2月19日まで

固定変動選択型

3年固定金利  
年 3.35%

5年固定金利  
年 3.55%

10年固定金利  
年 3.85%

変動金利  
年3.125%

●表示金利は2026年1月20日～2026年2月19日に正式審査申込みされた方で、お申込日より6ヶ月(借換は2ヶ月)以内にお借入れいただける方を対象とさせていただきます。事前審査申込みは、対象外とさせていただきます。

●基準金利は 2026年1月20日 時点のもので、金利は毎月見直します。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)