



住宅ローン

固定変動選択型

マイホームの新築・購入・借換

金利適用期間

※他金融機関からの借換に限ります

2025年4月1日～2025年4月19日

当初3年固定

年 **1.40%**

当初5年固定

年 **1.45%**

当初10年固定

年 **1.65%**

(保証料別)

当JAで給与振込または年金受給ありの場合、上記金利より0.1%優遇
かつ特典5に該当する場合、上記金利より0.15%優遇

※新たに当JAへ給与振込または年金受給を指定していただける方を含みます

特典1

当初固定期間終了後、
当JA基準金利より
最大1.15%優遇します

上記金利は申込条件により異なります

特典2

団体信用生命共済掛金
(団体信用生命保険料)は
当JAにて負担します

特典3

一部繰上返済手数料
無料

特典4

お借入申込時または
融資実行時の金利のうち、
低い金利を選択いただけます
(6ヶ月以内有効)

特典5

オール電化・ホットメル住宅・
ふくおか型長期優良住宅ローン制度に該当するか、
住まいの健康診断制度を利用している場合
ご融資金利より0.1%優遇します

給与振込または年金受給の優遇と併せて 最大0.15%を上限とし

基準金利適用期間
2025年4月1日～
2025年4月19日まで

固定変動選択型

3年固定金利
年3.05%

5年固定金利
年3.20%

10年固定金利
年3.40%

変動金利
年3.125%

●表示金利は、2025年4月1日～2025年4月19日に正式審査申込みされた方で、お申込日より6ヶ月（借換は2ヶ月）以内にお借入れいただける方を対象とさせていただきます。事前審査申込みは、対象外とさせていただきます。
●基準金利は2025年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します。（金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります）